



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/81

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5471 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.04.2023 tarihli ve 250207 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 5471 ada 2 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2022 tarih ve 2022/83 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2022 tarihli ve 2022/287 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu parsel İbadet Alanı, Park Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş olup; Altınordu İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon imar planı plan notlarına göre Özel Sosyal Tesis Alanı için E: 1,50 Yençok:15,50 metre ve Özel Eğitim Alanı için E: 1,50 Yençok:18,50 metre yapılaşma koşulu geçerli olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye